

Czerwony Dwór, dnia 30.04.2026r.

Zn.spr.: SA.770.2.8.2026

Zaproszenie do złożenia oferty

zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się.

Postępowanie prowadzone na podstawie § 6 Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 170 tys. zł (Zarządzenie nr 4/2026 z dnia 22 stycznia 2026 r.) w Nadleśnictwie Czerwony Dwór.

1. Tytuł zamówienia: Rozbiórka budynku gospodarczego

2. Przedmiotem zapytania są roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku gospodarczego o wymiarach 12 x 6 metrów, położonego w miejscowości Węgorapa (dz. nr 2117, obręb geodezyjny Ściborki, gmina Banie Mazurskie), w zakres których wchodzi między innymi rozbiórka ścian, podłóg, pokrycia dachowego z płyt azbestowo – cementowych, utylizacja gruzu oraz oczyszczenie terenu.

Szczegółowy zakres znajduje się z załączonym Przedmiarze robót – załącznik nr 4.

3. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży oświadczenie na oddzielnym druku, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. z 2025 poz. 514).

Wykonawca będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży aktualną informację o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa.

4. Termin realizacji zamówienia: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.

5. Warunki płatności: proponowany przez Zamawiającego termin 21 dni od daty złożenia faktury po uprzednim odbiorze końcowym, bez płatności częściowych.

6. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: **cena**.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) należy ją złożyć na załączonym formularzu;
- 2) ma obejmować całość zamówienia.

8. **Miejsce i termin złożenia oferty:** złożenie oferty odbywa się za pomocą platformy strona postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301837> – do dnia **11 maja 2026 r. godz. 10:00.**
9. Osobą uprawnioną do udzielania informacji w niniejszej sprawie jest: pracownik ds. inwestycji, tel. 509 395 233.
10. Informacje dotyczące zawarcia umowy (zlecenia) w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy.
11. *Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny lub zamknięcia postępowania bez jego rozstrzygnięcia, w szczególności jeżeli najkorzystniejsza oferta przekroczy cenę zaplanowaną do realizacji zamówienia.*
12. *Zamawiający informuje, że „wewnętrzne procedury dokonywania zgłoszeń naruszenia prawa i podejmowania działań naprawczych” w Nadleśnictwie Czerwony Dwór są dostępne na stronie: <https://czerwony-dwor.bialystok.lasy.gov.pl/dokonywanie-zgloszen-naruszen-prawa-i-podejmowania-dzialan-nastepczych>*

Z poważaniem

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Czerwony Dwór
Jarosław Kowalewski
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz - OFERTA
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.
3. Projekt Umowy
4. Przedmiar.

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejscowość, data)

tel.....faxmail

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.: **Rozbiórka budynku gospodarczego**

1. Oferuję wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu zamówienia za kwotę w wysokości:
netto zł (słownie:)
podatek VAT% tj.zł (słownie:)
bruttozł (słownie:).
2. **Termin realizacji robót:** w okresie 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
3. **Warunki płatności** – proponowany przez Zamawiającego termin 21 dni od daty złożenia faktury po uprzednim odbiorze końcowym, bez płatności częściowych.
4. Oświadczam, że zawarte w „Zapytaniu ofertowym” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty, do zawarcia umowy na w/w warunkach, oraz:
 - a. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia w tym koszty dojazdów, delegacji, materiałów, kosztów osobowych i innych;
 - b. posiadam ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - c. posiadam wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia;
 - d. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
5. Pouczony o odpowiedzialności karnej (m. in. z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny) oświadczam, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załączniki do Oferty:

1. Kopia uprawnień kierownika budowy.
2. Oświadczenie o braku wykluczenia na podstawie ustawy sankcyjnej – Załącznik nr 2.

Wykonawca:

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

Oświadczenie wykonawcy

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514).

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

SA.770.2.8.2026

Projekt Umowy nr SA.770.....2026**zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:**

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19 – 411 Świętajno („Zamawiający”) NIP 8470002957, REGON 790011227, reprezentowanym przez:

Jarosława Kowalewskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerwony Dwór
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, z jednej strony,

a:

z siedzibą w

NIP REGON,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, z drugiej strony,

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowanie prowadzonym na podstawie § 6 Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 170 tys. zł (Zarządzenie nr 4/2026 z dnia 22 stycznia 2026 r.) w Nadleśnictwie Czerwony Dwór, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **Rozbiórka budynku gospodarczego** zwane dalej „robotami” lub „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. **Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku gospodarczego o wymiarach 12 x 6 metrów, położonego w miejscowości Węgorapa (dz. nr 2117, obręb geodezyjny Ściborki, gmina Banie Mazurskie), w zakres których wchodzi między innymi rozbiórka ścian, podłóg, pokrycia dachowego z płyt azbestowo – cementowych, utylizacja gruzu oraz oczyszczenie terenu.
3. Lokalizacja robót – działka o nr geodezyjnym: 2117 w obrębie Ściborki, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski.

§ 2 ZAKRES ROBÓT

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno – budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska) oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ze zapoznał się ze stanem faktycznym i uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) przekazanie wewnętrznego dziennika budowy;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) odbiory robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) ustanowienie kierownika robót, który ma obowiązek wypełniać, podstawowe obowiązki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) zabezpieczenie terenu realizacji robót budowlanych przed wstępem osób nieuprawnionych;
 - 3) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udzielanie im informacji wymaganych tą ustawą;
 - 5) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych i stałe utrzymywanie czystości i porządku na terenie robót i miejscu prowadzenia robót;
 - 6) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych przedmiotu umowy;
 - 7) zapewnienie osobom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
 - 8) postępowania, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 r. poz. 699 ze zm.), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ww. ustawą;
 - 9) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
 - 10) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń mediów na potrzeby budowy (woda, energia elektryczna);
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes), oraz że plac budowy znajduje się w strefie Natura 2000.

§ 5 TERMINY

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane w okresie 1 miesiąca od daty podpisania umowy tj. do dnia

2. W tym terminie Wykonawca uporządkuje teren oraz zgłosi pisemnie o zakończeniu prac i gotowości do odbioru.

§ 6 ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór nastąpi po odbiorach tych robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jeśli będą.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po faktycznym wykonaniu wszystkich robót oraz po wypełnieniu wszystkich obowiązków umownych przez Wykonawcę, oraz uregulowania przez Wykonawcę Zamawiającemu należności z tytułu zużycia mediów w trakcie realizacji robót.
3. Zamawiający będzie wymagał dokumentów do odbioru końcowego:
 - 1) **wypełnionego wewnętrznego dziennika budowy z potwierdzeniem gotowości odbioru;**
 - 2) **inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.**
4. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie skutecznie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
5. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może nie przystąpić do czynności odbiorowych robót zgłoszonych do odbioru.
7. Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
8. Przedmiot umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego po podpisaniu odbioru końcowego bez uwag (zatwierdzonego przez nadleśniczego) lub podpisania protokołu usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego robót.

§ 7 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł (słownie:) brutto (w tym podatek VAT złotych) z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 8.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na Nadleśnictwo Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19-411 Świątajno, NIP 8470002957.
4. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. 2024 poz. 1646) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował

mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 9 PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Zamawiający wyznacza jako koordynatora robót w zakresie realizacji obowiązków umownych: tel.:
2. Wykonawca wyznacza do realizacji zamówienia następującego kierownika robót: - (uprawnienia).
3. Strony ustalają, że zmiana kierownika robót musi zostać zgłoszona w formie pisemnej i wymaga sporządzania stosownego aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany kierownika robót osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi posiadać uprawnienia i doświadczenie wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu zakończenia przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 do dnia zgłoszenia, po którym dokonano odbioru robót bez zastrzeżeń albo do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez zamawiającego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 niniejszej umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. W przypadku konieczności naliczania kar umownych Wykonawca nie może pomniejszyć należnego wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar na wystawionej fakturze.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;
 - 2) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 14 kolejnych dni w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;
 - 3) realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny;
 - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności pieniężnej - wynagrodzenia umownego niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu tej przyczyny.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejęcia terenu budowy pod swój dozór od Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 3, w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, w tym zaistnienia siły wyższej, a skutkujących – bezpośrednio lub pośrednio – znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem wykonania umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy odstąpiono od umowy.

§ 12 ISTOTNE ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji umowy (jednakże nie więcej, niż czas trwania poniższych okoliczności):
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń,

- dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
- b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - c) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - d) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w opisie technicznym lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - e) zmiany są następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót,
 - f) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2) i 3);
- 2) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne lub nieekonomiczne, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 3) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony.
4. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie i być udokumentowany.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowi podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku podpisania umowy za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, każdy plik będący jej odwzorowaniem w formie dokumentu elektronicznego traktowany jest jako oryginał umowy. Odwzorowanie musi zawierać lub mieć dołączone właściwe elektroniczne podpisy kwalifikowane stron umowy.
2. W przypadku podpisania umowy w formie dokumentu materialnego, sporządza się ją w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy;
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY